

Stečajna masa PLITKA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju
Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9
OIB: 4172211533

Poslovni broj: St-406/2024

TRGOVAČKI
SUD U ZADRU

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.

Rješenjem suda broj 3. St-527/2021-29 od 24. prosinca 2021.g. zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza PLITKA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju.

Navedenim rješenjem određeno je da višak pri završnoj diobi pronađene imovine koja je ulazila u stečajnu masu, a sačinjavale su ju nekretnine поближе opisane u točki II predmetnog rješenja, preda jedinom osnivaču i ranijem članu uprave stečajnog dužnika Florijanu Marić iz Zagreba, Rafe Barišića 16.

Nakon što je isti podmirio sve troškove, po pravomoćnosti rješenja sav višak stečajne mase, tj. navedene nekretnine predane su mu u posjed, a u zemljišnim knjigama je izvršena uknjižba vlasništva na njegovo ime.

Nakon pravomoćnog okončanja ovog stečajnog postupka, punomoćnik Florijana Marić, odvjetnica Ana Doležal iz Zagreba izvijestila me da je naknadno pronađena još jedna nekretnina, a koja nije obuhvaćena naprijed citiranim sudskim rješenjem i to čkbr. 6523/2, kuća i dvorište u Betini , Obala kralja Petra Krešimira IV 108E, površine 747 m2, suvlasnički dio br.4. , 417/781 etažno vlasništvo (E-4) , posebni dio 4-stambeni prostor S4 na drugom katu, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Tisno, zk.ul. broj 9727, k.o. 330124, Murter Betina.

Prema izvadku iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu utvrdio sam da su navedeni podaci točni, te da je navedeni suvlasnički dio 417/781 etažno vlasništvo (E-4) uknjižen kao vlasništvo stečajnog dužnika PLITKA VALA d.o.o. u stečaju.

U vođenom stečajnom postupku utvrđeno je da nema nepodmirenih tražbina, te da se sva imovina stečajne mase preda vlasniku udjela kod stečajnog dužnika g. Florijanu Marić.

II.

Budući da je ova naknadno pronađena imovina upisana u zk.ul 9727 , E-4, k.o Murter Betina, također višak nakon naknadne diobe osnovano je da se i ona preda jedinom nositelju osnivačkog uloga stečajnog dužnika g. Florijanu Marić.

Podneskom od 28.11.2024.g. stečajni upravitelj je o svemu izvijestio sud te predložio nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine.

Rješenjem broj St-406/2024-35 od 10.12.2024.g. sud je odredio nastavak postupka, pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina stečajnom upravitelju, te zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 25.02.2025.g.

U zakonskom roku stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavljenu tražbinu stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

S obzirom da nema prijavljenih tražbina smatram da nema niti uvjeta za održavanje , kako ispitnog, tako i izvještajnog ročišta te predlažem sudu da odredi da se ova ročišta iz navedenog razloga neće održati.

Nadalje, ne održavanjem ročišta ne bi nastali niti nikakvi materijalni troškovi.

S obzirom da nema stečajnih vjerovnika, a niti nepodmirenih materijalnih troškova, osim nagrade stečajnom upravitelju predlažem sudu da donese slijedeće rješenje:

1. ispitno ročište zakazano za dan 25.02.2025.g. u 10:00 sati, kao i izvještajno ročište zakazano za isti dan u 10:15 sati neće se održati budući da nema prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda,
2. određuje se nagrada za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 1.000,00 EUR bruto te se nalaže osnivaču i ranijem članu uprave Florijanu Mariću iz Zagreba, Rafe Barišića 16, OIB: 80732782266 da podmiri troškove nagrade za rad stečajnog upravitelja u određenom bruto iznosu,
3. zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza PLITKA VALA d.o.o. za promet nekretnina u stečaju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 s osnova naknadne diobe provedene zbog pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika,
4. preostali višak pri naknadnoj diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, a koju čine nekretnine:

- nekretnina čkbr 6523/2, kuća i dvorište sa 747 m2, suvlasnički dio 417/781 etažno vlasništvo (E-4), upisano pod red.br. 4., u zemljišnim knjigama OS u Šibeniku , zemljišno-knjižni odjel Tisno, k.o. 330124, Murter Betina, koje se dodjeljuju jedinom članu društva g. Florijanu Marić, iz Zagreba, Rafe Barišića 16 , OIB: 80732782266 te će se po pravomoćnosti rješenja naložiti uknjižba vlasništva u korist navedenog.

5. nalaže se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju ovog postupka nekretninu koja je višak pri naknadnoj diobi preda u posjed vlasniku osnivačkog udjela kod stečajnog dužnika.

U Ivancu, 13. veljače 2025.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.